



УТВЕРЖДАЮ Председатель правления ТСЖ "Трехгорка"

Невретдинов Ш.А.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Трехгорка" на 2020-2021 года (метраж МКД = 207365,51; содержание и ремонт общего имущества МКД=36,76 руб.)

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма (руб.)	
		в месяц	в год
1	2	3	4
1	Ежемесячные взносы членов товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	5 092 078,98	61 104 947,76
2	Ежемесячная плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества, за управление, содержание и ремонт общего имущества по договору с ТСЖ	2 459 573,07	29 514 876,84
3	Разовые целевые взносы/платежи по решению общего собрания собственников помещений	0,00	0,00
4	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (4.1+4.2+4.3)	71 104,10	853 249,20
4.1	<i>в том числе:</i> субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета*	71 104,10	853 249,20
4.2	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней	0,00	0,00
4.3	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома	0,00	0,00
5	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья всего (5.1+5.2)	94 315,39	1 131 784,68
5.1	<i>в том числе:</i> доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	0,00	0,00
5.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	94 315,39	1 131 784,68
6	Доходы прочие всего (6.1+6.2+6.3+6.4+6.5)	111 961,65	1 343 539,80
6.1	<i>в том числе:</i> спонсорская и добровольческая помощь	0,00	0,00
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа инвестиционные средства	0,00	0,00
6.3	доход от процентов за хранение средств на банковском депозите	44 206,55	530 478,60
6.4	пени и штрафы в пользу товарищества	67 755,10	813 061,20
6.5	остатки финансовых средств с прошлых лет	0,00	0,00
7	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	7 829 033,19	93 948 398,28

№ п/п	Наименование статей расходов	План сумма (руб.) в месяц	в год
1	2	3	4
1	Содержание и обслуживание общего имущества всего (1.1+1.3+1.4+1.5)	3 197 431,22	38 369 174,64
	<i>в том числе:</i>		
1.1	Санитарное содержание общего имущества МКД:	1 456 077,51	17 472 930,12
1.1.1	дезобработка	23 358,31	280 299,72
1.1.2	сдача на утилизацию ламп	0,00	0,00
1.1.3	уборка подъездов и придомовой территории возле домов	1 432 719,20	17 192 630,40
1.3	Расходы по техническому обслуживанию имущества:	1 482 114,46	17 785 373,52
1.3.1	техническое обслуживание лифтов	875 553,57	10 506 642,84
1.3.2	обслуживание домофонов	134 520,22	1 614 242,64
1.3.3	техническое обслуживание систем противопожарной безопасности	111 339,64	1 336 075,68
1.3.4	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления	189 168,91	2 270 026,92
1.3.5	промывка системы отопления	77 777,78	933 333,36
1.3.6	обслуживание подъездов	93 754,34	1 125 052,08
1.4	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования:	259 239,25	3 110 871,00
1.4.1	материалы для текущего содержания придомовой территории	182 537,11	2 190 445,32
1.4.2	укладка покрытия из резиновой крошки	0,00	0,00
1.4.3	содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок	76 702,14	920 425,68
1.5	Прочие расходы	0,00	0,00
1.5.1	услуги по изготовлению технического паспорта МКД	0,00	0,00
2	Ремонт общего имущества МКД всего (2.1+2.2)	1 112 821,02	13 353 852,24
	<i>в том числе:</i>		
2.1	Текущий ремонт инженерного оборудования текущий ремонт домофонов, системы охраны и	457 043,05	5 484 516,60
2.1.1	лифтов	240 714,37	2 888 572,44
2.1.2	ремонт системы верхнего розлива горячего водоснабжения	63 333,33	759 999,96
2.1.3	ремонт системы верхнего розлива холодного водоснабжения	75 732,36	908 788,32
2.1.4	ремонт системы трубопровода подвального помещения	75 985,21	911 822,52
2.1.5	ремонт стволов мусоропровода	1 277,78	15 333,36
2.1.6	ремонт теплового оборудования	0,00	0,00
2.2	Текущий ремонт строительных конструкций здания	655 777,97	7 869 335,64
2.2.1	Герметизация межпанельных швов	655 777,97	7 869 335,64
3	Формирование фондов всего (3.1+3.2+3.3)	0,00	0,00
	<i>в том числе:</i>		
3.1	Отчисления в фонд восстановления и замены основных средств	0,00	0,00
3.2	Отчисления в фонд текущего ремонта	0,00	0,00
3.3	Резерв непредвиденных расходов	0,00	0,00

1	2	3	4
4	Управление многоквартирным домом всего (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+4.7+4.8+4.9)	3 284 372,64	39 412 471,68
4.1	<i>в том числе:</i> заработная плата обслуживающего персонала, выплачиваемая по трудовым и гражданско-правовым договорам, а также отчисления с зарплаты. К обслуживаемому персоналу относятся лица, осуществляющие техническое, административное и хозяйственное обслуживание домовладения	2 751 088,90	33 013 066,80
4.2	Содержание конторы правления	370 665,18	4 447 982,16
4.2.1	аренда офиса ТСЖ	304 444,44	3 653 333,28
4.2.2	охрана офиса ТСЖ	56 522,22	678 266,64
4.2.3	услуги телефонной связи	7 531,85	90 382,20
4.2.4	вода для кулера	2 166,67	26 000,04
4.3	Канцелярские и почтовые расходы	27 212,70	326 552,40
4.4	Компьютерные программы	112 461,76	1 349 541,12
4.5	Обучение персонала	1 555,56	18 666,72
4.6	Содержание и ремонт оргтехники	17 592,54	211 110,48
4.6.1	Материалы на содержание оргтехники	17 189,63	206 275,56
4.6.2	Ремонт оргтехники	402,91	4 834,92
4.7	Приобретение основных средств (хозяйственное оборудование, оргтехника, компьютеры, конторская мебель и пр.)	3 796,00	45 552,00
5	Прочие расходы всего (5.1+5.2+5.3)	234 408,31	2 812 899,72
5.1	Расходы на проведение общих собраний	0,00	0,00
5.2	Страхование гражданской ответственности	12 079,57	144 954,84
5.3	Оплата услуг банка	20 550,97	246 611,64
5.4	Консультационные услуги и госпошлина	178 444,44	2 141 333,24
5.5	Аудиторские услуги	23 333,33	280 000,00
6	Итого расходов (1+2+3+4+5)	7 829 033,19	93 948 398,28